Mẫu số 02/*Form No. 02*

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA
ROYAL MANUFACTURE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Số/*No*: 14/2026/BC-RYG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2026
Dong Nai City, October 26, 2026

BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

REPORT ON THE CHANGE TO THE PLAN FOR USE OF CAPITAL/PROCEEDS FROM THE OFFERING/ISSUANCE

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 338/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/08/2026)

(Pursuant to the Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 338/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 06 August 2026)

Kính gửi/*To*: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
The State Securities Commission of Vietnam

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ *INTRODUCTION OF THE ISSUER*

1. Tên tổ chức phát hành *(đầy đủ)*: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA

Full name of the Issuer: ROYAL MANUFACTURE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

2. Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 8, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai

Head Office Address: Road No. 8, Nhon Trach II - Nhon Phu Industrial Park, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam.

3. Số điện thoại: (0251) 3569 918 Số fax: (0251) 3569 879 Website: https://royaltiles.vn

Telephone: (0251) 3569 918 Fax: (0251) 3569 879 Website: https://royaltiles.vn

4. Vốn điều lệ: 526.499.670.000 đồng.

Charter Capital: VND 526,499,670,000

5. Mã cổ phiếu *(nếu có)*: RYG

Stock Code: RYG

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi

nhánh KCN Biên Hòa.

Account Opening Bank: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Bien Hoa Industrial Zone Branch.

Số hiệu tài khoản: 119000052043

Account Number: 119000052043

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3501459505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20/01/2010, Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 24/09/2026.

Enterprise Registration Certificate No. 3501459505 initially issued by the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province on January 20, 2010, and amended for the 17th time by the Department of Finance of Dong Nai City on September 24, 2026

- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (Chi tiết: Sản xuất gạch ceramic, granite) - Mã ngành: 2392.
  Core Business Line: Manufacture of clay-based construction materials: Production of ceramic and granite tiles - Business Code: 2392.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Gạch Ceramic, gạch Porcelain.
  Principal Products/Services: Ceramic tiles, Porcelain tiles.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động *(nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):* Không có

Establishment and operation license (if required under specialized laws): None.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH/ *SECURITIES ISSUED*

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia
Name of Securities: Shares of Royal Manufacture and Investment Joint Stock Company.
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
Type of shares issued: Common shares
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par Value of Shares: VND 10,000 per share
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 16.950.067 cổ phiếu

Number of Securities Issued: 16,950,067 shares

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 169.500.670.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.

Total Capital/Proceeds Raised: VND 169,500,670,000, of which the capital/proceeds raised for the project amounted to VND 0.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 21/10/2026.

Closing Date of the Offering/Issuance: October 21st 2026

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/ *PLAN FOR THE USE OF CAPITAL/PROCEEDS FROM THE OFFERING*

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/ *Plan for the Use of Capital/Proceeds from the Offering*

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2026/NQ-HĐQT ngày 14/07/2026 Về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và phương án

sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, cụ thể:

Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 19/2026/NQ-HĐQT dated 14 July 2026 approving the implementation of the 2026 plan for a public offering of additional shares to existing shareholders and the plan for the use of proceeds from the offering, details are as follows:

STT ***No.***	**Các mục đích** ***Purpose of Capital Utilization***	**Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)** ***Estimated Amount (VND)***	**Tiến độ sử dụng vốn dự kiến** ***Expected Disbursement Time***
1	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) - CN Đồng Nai *Repayment of loan to Saigon Treasure Commercial Joint Stock Bank (Sacombank) – Dong Nai Branch* *Theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 202025393705/L1/03 ngày 24/02/2025 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 202025393705/L1/04 ngày 27/02/2026* *Pursuant to Credit Facility Agreement No. 202025393705/L1/03 dated 24 February 2025 and the Amendment and Supplement Agreement to the Credit Facility Agreement No. 202025393705/L1/04 dated 27 February 2026*	52.000.000.000	Quý IV/2026 - Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*
2	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Biên Hòa *Repayment of loan to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Bien Hoa Industrial Park Branch* *Theo hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM/NHCT682-HOANGGIA ngày 21/11/2024 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM-SĐBS3/NHCT682-HOANGGIA ngày 14/05/2026* *Pursuant to Credit Limit Loan Agreement No. 01/2024-HĐCVHM/NHCT682-HOANGGIA dated 21 November 2024 and the Third Amendment and Supplement to the Credit Limit Loan Agreement No. 01/2024-HĐCVHM-SĐBS3/NHCT682-HOANGGIA dated 14 May 2026*	50.000.000.000	Quý IV/2026 - Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*
3	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – CN Gia Định *Repayment of loan to Military Commercial Joint Stock Bank (MB) – Gia Dinh Branch* *Theo hợp đồng cấp tín dụng số 385328.26.220.828327.TD ngày 12/03/2026* *Pursuant to Credit Facility Agreement No. 385328.26.220.828327.TD dated 12 March 2026*	58.000.000.000	Quý IV/2026 - Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*
4	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – CN Sài Gòn	65.000.000.000	Quý IV/2026 - Quý I/2027

	Repayment of loan to Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (VIB) – Saigon Branch *Theo hợp đồng tín dụng số 1013953.26 ngày 11/05/2026* *Pursuant to Credit Agreement No. 1013953.26 dated 11 May 2026*		*Q4/2026 – Q1/2027*
Tổng cộng/ *Total*		**225.000.000.000**	

2. Phương án thay đổi/*Revised Plan*:

- Số tiền thu được từ đợt chào bán (đã trừ đi chi phí chuyển tiền): **169.499.570.000 đồng**

  Net proceeds from the offering (after deducting transfer costs): 169,499,570,000 VND.

STT *No.*	Các mục đích *Purposes*	Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT (đồng) *Plan per Resolution No. 19/NQ-HĐQT (VND)*	Tỷ trọng ban đầu *Initial Proportion*	Phân bổ lại số tiền thu được thực tế theo tỷ trọng ban đầu (đồng) *Reallocation of Actual Proceeds Based on Initial Proportion (VND)*	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh (đồng) *Proceeds Plan (VND)*	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến *Expected Schedule*	Ghi chú *Notes*
1	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) - CN Đồng Nai *Repayment of loan to Saigon Treasure Commercial Joint Stock Bank (Sacombank) – Dong Nai Branch* *Theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 202025393705/L1/03 ngày 24/02/2025 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 202025393705/L1/04 ngày 27/02/2026* *Pursuant to Credit Facility Agreement No. 202025393705/L1/03 dated 24 February 2025 and the Amendment and Supplement Agreement to the Credit Facility Agreement No. 202025393705/L1/04 dated 27 February 2026*	52.000.000.000	23%	39.173.233.956	4.173.233.956	Quý IV/2026 -Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*	Giảm 35.000.000.000 đồng *Decreased by 35,000,000,000 VND*

2	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Biên Hòa *Repayment of loan to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Bien Hoa Industrial Park Branch* *Theo hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM/NHCT682-HOANGGIA ngày 21/11/2024 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM-SĐBS3/NHCT682-HOANGGIA ngày 14/05/2026* *Pursuant to Credit Limit Loan Agreement No. 01/2024-HĐCVHM/NHCT682-HOANGGIA dated 21 November 2024 and the Third Amendment and Supplement to the Credit Limit Loan Agreement No. 01/2024-HĐCVHM-SĐBS3/NHCT682-HOANGGIA dated 14 May 2026*	50.000.000.000	22%	37.666.571.111	37.666.571.111	Quý IV/2026 -Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*	Giảm 0 đồng *Decreased by 0 VND*
3	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – CN Gia Định *Repayment of loan to Military Commercial Joint Stock Bank (MB) – Gia Dinh Branch* *Theo hợp đồng cấp tín dụng số 385328.26.220.828327.TD ngày 12/03/2026* *Pursuant to Credit Facility Agreement No. 385328.26.220.828327.TD dated 12 March 2026*	58.000.000.000	26%	43.693.222.489	43.693.222.489	Quý IV/2026 -Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*	Giảm 0 đồng *Decreased by 0 VND*

4	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – CN Sài Gòn *Repayment of loan to Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (VIB) – Saigon Branch* *Theo hợp đồng tín dụng số 1013953.26 ngày 11/05/2026* *Pursuant to Credit Agreement No. 1013953.26 dated 11 May 2026*	65.000.000.000	29%	48.966.542.444	3.966.542.444	Quý IV/2026 -Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*	Giảm 45.000.000.000 đồng *Decreased by 45,000,000,000 VND*
5	Góp vốn vào Công ty con - CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone *Capital contribution to Subsidiary - Royal Sintered Stone Manufacture and Investment JSC*	-	-	-	80.000.000.000	Quý IV/2026 -Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*	Bổ sung *Addition*
Tổng cộng/ *Total*		**225.000.000.000**	**100%**	**169.499.570.000**	**169.499.570.000**		

Tổng giá trị điều chỉnh là 80.000.000.000 đồng, tương đương với 47,2% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán

Total adjusted amount: 80,000,000,000 VND, equivalent to 47.2% of the total proceeds raised from the offering.

3. Lý do thay đổi/ *Reason for Adjustment*:

Căn cứ vào số tiền huy động vốn thu được thực tế, tình hình nợ vay thực tế đến thời điểm hoàn thành tăng vốn, căn cứ nhu cầu vốn thực tế của công ty con thời điểm hoàn thành tăng vốn.

Based on the actual proceeds raised from the capital mobilization, the actual loan debt status at the time of capital increase completion, and the actual capital requirements of the subsidiary at the time of capital increase completion.

4. Căn cứ thay đổi/ *Basis for Adjustment*:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 32/2026/NQ-HĐQT ngày 23./.10./2026 của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia.

Resolution of the Board of Directors No. 32/2026/NQ-HĐQT dated 23./.10./2026 of Royal Manufacture and Investment Joint Stock Company.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại/ *Disclosure of the Adjusted Plan*:

Website Công ty, Hệ thống quản lý thông tin công ty của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh, Hệ thống công bố thông tin của UBCKNN ngày 23./.10./2026.

Disclosed on the Company's Website, the Ho Chi Minh City Stock Exchange's Company Information Management System, and the SSC Information Disclosure System on 23./.10../2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



ĐINH VIỆT ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA ***ROYAL MANUFACTURE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom – Happiness***
Số: 32/2026/NQ-HĐQT	*TP. Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2026* *Dong Nai City, October 23., 2026*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ ĐẦU TƯ HOÀNG GIA
BOARD OF DIRECTORS' RESOLUTION
ROYAL MANUFACTURE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

(V/v: điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và tăng vốn góp vào CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone)

Re: Adjustment of the Plan for the Use of Proceeds from the 2026 Additional Public Offering of Shares to Existing Shareholders and Increase in Capital Contribution to Royal Sintered Stone Manufacture and Investment Joint Stock Company

Căn cứ/ Pursuant to:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;*

  Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;

- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;*

  Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;

- *Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;*

  Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025;

- *Điều lệ Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia;*

  The Charter of Royal Manufacture and Investment Joint Stock Company;

- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/05/2026 của Công ty cổ phần Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia;*

  Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-DHDCD dated 08 May 2026 of Royal Manufacture and Investment Joint Stock Company;

- *Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2026/NQ-HĐQT ngày 14/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;*

  The Board of Directors' Resolution No. 19/NQ-HĐQT dated July 14, 2026, regarding the implementation of the plan for the additional public offering of shares to existing shareholders in 2026 and the plan for the use of proceeds from the offering;

- *Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng số 11/2026/BC/RYG ngày 21/10/2026;*

  Report on the Results of the Public Offering of Shares No. 11/2026/BC/RYG dated October 21, 2026

- *Công văn số 10549/UBCK-QLCB ngày 23/10/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng;*

  Official Letter No. 10549/UBCK-QLCB dated October 23, 2026 of the State Securities Commission regarding the results of the public offering of shares;

- *Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày,*

  Minutes of the same-day meeting of the Board of Directors;

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES

<u>Điều 1.</u> Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng để phù hợp tình hình thực tế đến thời điểm hoàn thành tăng vốn như sau:

<u>Article 1.</u> Approval of the adjustment to the plan for the use of proceeds from the public offering of shares to reflect the actual circumstances as of the completion of the capital increase, as follows:

1. Số tiền thu được từ đợt chào bán (đã trừ chi phí chuyển tiền): 169.499.570.000 đồng

   Proceeds from the offering (after deducting bank transfer fees): VND 169,499,570,000.

2. Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

   Adjustment to the plan for the use of proceeds from the offering:

Căn cứ vào số tiền huy động vốn thu được thực tế và tình hình nợ vay thực tế đến thời điểm hoàn thành tăng vốn, căn cứ nhu cầu vốn thực tế của công ty con thời điểm hoàn thành tăng vốn, Hội đồng quản trị thông qua việc điều chỉnh/sửa đổi Điều 2 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2026/NQ-HĐQT ngày 14/07/2026 về chi tiết phương án sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ chào bán cổ phiếu ra công chúng, cụ thể như sau:

Based on the actual proceeds raised, the actual outstanding loans as of the completion of the capital increase, and the actual capital requirements of the subsidiary at the time of completion of the capital increase, the Board of Directors approves the adjustment/amendment to Article 2 of the

Board of Directors' Resolution No. 19/2026/NQ-HĐQT dated July 14, 2026, regarding the detailed plan for the use of the entire proceeds from the public offering of shares, specifically as follows:

STT No.	**Các mục đích** ***Purpose***	**Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT (đồng)** ***Plan for Use of Proceeds under Resolution No. 19/NQ-HĐQT (VND)***	**Tỷ trọng ban đầu** ***Initial Allocation Ratio***	**Phân bổ lại số tiền thu được thực tế theo tỷ trọng ban đầu (đồng)** ***Reallocation of Actual Proceeds Raised Based on the Initial Allocation Ratio (VND)***	**Phương án sử dụng vốn điều chỉnh (đồng)** ***Adjusted Plan for Use of Proceeds (VND)***	**Tiến độ sử dụng vốn dự kiến** ***Expected Disbursement Schedule***	**Ghi chú** ***Notes***
1	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) - CN Đồng Nai *Theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 202025393705/L1/03 ngày 24/02/2025 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 202025393705/L1/04 ngày 27/02/2026* *Repayment of loan to Saigon Treasure Commercial Joint Stock Bank (Sacombank) – Dong Nai Branch.* *Pursuant to Credit Facility Agreement No. 202025393705/L1/03 dated February 24, 2025, and Amended and Supplemented Credit Facility Agreement No. 202025393705/L1/04 dated February 27, 2026.*	52.000.000.000	23%	39.173.233.956	4.173.233.956	Quý IV/2026 - Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*	Giảm 35.000.000.000 đồng *Decreased by VND 35,000,000,000*

STT No.	Các mục đích *Purpose*	Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT (đồng) *Plan for Use of Proceeds under Resolution No. 19/NQ-HĐQT (VND)*	Tỷ trọng ban đầu *Initial Allocation Ratio*	Phân bổ lại số tiền thu được thực tế theo tỷ trọng ban đầu (đồng) *Reallocation of Actual Proceeds Raised Based on the Initial Allocation Ratio (VND)*	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh (đồng) *Adjusted Plan for Use of Proceeds (VND)*	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến *Expected Disbursement Schedule*	Ghi chú *Notes*
2	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Biên Hòa. *Theo hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM/NHCT682-HOANGGIA ngày 21/11/2024 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM-SĐBS3/NHCT682-HOANGGIA ngày 14/05/2026.* *Repayment of loans to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Bien Hoa Industrial Park Branch.* *Pursuant to Credit Facility Agreement No. 01/2024-HĐCVHM/NHCT682-HOANGGIA dated November 21, 2024, and the Amended and Supplemented Credit Facility Agreement No. 01/2024-HĐCVHM-SĐBS3/NHCT682-HOANGGIA dated May 14, 2026.*	50.000.000.000	22%	37.666.571.111	37.666.571.111	Quý IV/2026 - Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*	Giảm 0 đồng Decreased by VND 0

STT No.	Các mục đích *Purpose*	Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT (đồng) *Plan for Use of Proceeds under Resolution No. 19/NQ-HĐQT (VND)*	Tỷ trọng ban đầu *Initial Allocation Ratio*	Phân bổ lại số tiền thu được thực tế theo tỷ trọng ban đầu (đồng) *Reallocation of Actual Proceeds Raised Based on the Initial Allocation Ratio (VND)*	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh (đồng) *Adjusted Plan for Use of Proceeds (VND)*	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến *Expected Disbursement Schedule*	Ghi chú *Notes*
3	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – CN Gia Định *Theo hợp đồng cấp tín dụng số 385328.26.220.828 327.TD ngày 12/03/2026.* *Repayment of loans to Military Commercial Joint Stock Bank (MB) – Gia Dinh Branch.* *Pursuant to Credit Facility Agreement No. 385328.26.220.828 327.TD dated March 12, 2026.*	58.000.000.000	26%	43.693.222.489	43.693.222.489	Quý IV/2026 - Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*	Giảm 0 đồng *Decreased by VND 0*
4	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – CN Sài Gòn *Theo hợp đồng tín dụng số 1013953.26 ngày 11/05/2026* *Repayment of loans to Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (VIB) – Saigon Branch.* *Pursuant to Credit Agreement No. 1013953.26 dated May 11, 2026.*	65.000.000.000	29%	48.966.542.444	3.966.542.444	Quý IV/2026 - Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*	Giảm 45.000.000.000 đồng *Decreased by VND 45,000,000,000*

STT No.	Các mục đích *Purpose*	Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT (đồng) *Plan for Use of Proceeds under Resolution No. 19/NQ-HĐQT (VND)*	Tỷ trọng ban đầu *Initial Allocation Ratio*	Phân bổ lại số tiền thu được thực tế theo tỷ trọng ban đầu (đồng) *Reallocation of Actual Proceeds Raised Based on the Initial Allocation Ratio (VND)*	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh (đồng) *Adjusted Plan for Use of Proceeds (VND)*	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến *Expected Disbursement Schedule*	Ghi chú *Notes*
5	Góp vốn vào Công ty con - CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone *Capital Contribution to the Subsidiary – Royal Sintered Stone Manufacture and Investment Joint Stock Company*	-	-	-	80.000.000.000	Quý IV/2026 - Quý I/2027 *Q4/2026 – Q1/2027*	Bổ sung *Additional*
Tổng cộng/Total		**225.000.000.000**	**100%**	**169.499.570.000**	**169.499.570.000**		

Tổng giá trị điều chỉnh là 80.000.000.000 đồng, tương đương với 47,2% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán.

The total adjusted amount is VND 80,000,000,000, equivalent to 47.2% of the total proceeds from the offering.

Điều 2. Thông qua việc tăng vốn góp vào CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone với nội dung như sau:

Article 2. Approval of the increase in the capital contribution to Royal Sintered Stone Manufacture and Investment Joint Stock Company, with the following details:

1. Thông tin chung về CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone

General Information on Royal Sintered Stone Manufacture and Investment Joint Stock Company

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone.

  Company name: Royal Sintered Stone Manufacture and Investment Joint Stock Company

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3602194679 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 08/12/2009, Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 14/05/2026.

  Enterprise Registration Certificate No. 3602194679, first issued by the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province on December 8, 2009, and amended for the 10th time by the Department of Finance of Dong Nai City on May 14, 2026.

- Địa chỉ: KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.

  Address: Nhon Phu Industrial Park II, Nhon Trach Ward, Dong Nai City

- Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản cho thuê.

  Principal business activities: Manufacturing and trading of construction materials and

leasing of real estate.

- Vốn điều lệ: 370.000.000.000 đồng.

  Charter capital: VND 370,000,000,000.

- Số cổ phần đang lưu hành: 37.000.000 cổ phần.

  Number of outstanding shares: 37,000,000 shares.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Việt Anh - Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng giám đốc.

  Legal representative: Mr. Dinh Viet Anh – Chairman of the Board of Directors and concurrently General Director.

- Hình thức công ty: Công ty cổ phần chưa đại chúng.

  Company type: Non-public joint stock company.

2. Mối quan hệ của CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone với CTCP Sản xuất và Đầu tư Hoàng Gia ("RYG") và những người có liên quan của RYG

Relationship between Royal Sintered Stone Manufacture and Investment Joint Stock Company and Royal Manufacture and Investment Joint Stock Company ("RYG") and RYG's Related Parties

- CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone đang là công ty con của RYG. RYG hiện sở hữu sở hữu 34.042.056 cổ phần tương đương 92,01% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone.

  Royal Sintered Stone Manufacture and Investment Joint Stock Company is currently a subsidiary of RYG. RYG currently owns 34,042,056 shares, equivalent to 92.01% of the charter capital of Royal Sintered Stone Manufacture and Investment Joint Stock Company.

3. Thông tin về việc tăng vốn góp vào CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone

Information on the Increase in Capital Contribution to Royal Sintered Stone Manufacture and Investment Joint Stock Company

a. Cơ sở pháp lý/ *Legal Basis*

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số ..04.../2026/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 20./.10./2026 của Công ty Cổ phần Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone.

  Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. ..04.../2026/NQ-ĐHĐCĐBT dated 20./.10./2026 of Royal Sintered Stone Manufacture and Investment Joint Stock Company.

b. Thông tin cơ bản của đợt tăng vốn điều lệ của CTCP Sản xuất và Đầu tư Royal Sintered Stone

Basic Information on the Charter Capital Increase of Royal Sintered Stone Manufacturing and Investment Joint Stock Company

- Vốn điều lệ hiện hành của: 370.000.000.000 đồng.

  Current charter capital: VND 370,000,000,000

- Số cổ phần chào bán: 8.000.000 cổ phần.

  Number of shares offered: 8,000,000 shares.

- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần.

  Offering price: VND 10,000 per share.

- Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm: 80.000.000.000 đồng.

  Expected increase in charter capital: VND 80,000,000,000.

- Vốn điều lệ dự kiến sau khi tăng: 450.000.000.000 đồng.
  Expected charter capital after the increase: VND 450,000,000,000.
- Hình thức tăng vốn: Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
  Form of capital increase: Offering of shares to existing shareholders in accordance with applicable laws and the Company's Charter.
- Mục đích tăng vốn: Trả nợ vay ngân hàng, cụ thể:
  Purpose of the capital increase: Repayment of bank loans, specifically as follows:

STT **No**	**Mục đích sử dụng** ***Purpose of Use***	**Số tiền sử dụng dự kiến (đồng)** ***Expected Amount to Be Used (VND)***
1	Trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Biên Hòa Theo hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2026-HĐCVHM/NHCT682-3602194679 ngày 02/10/2026 *Repayment of loans to Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Bien Hoa Industrial Park Branch.* *Pursuant to Credit Facility Agreement No. 01/2026-HĐCVHM/NHCT682-3602194679 dated October 2, 2026.*	80.000.000.000
Tổng cộng/Total		**80.000.000.000**

c. **Thời gian RYG góp vốn dự kiến:** Quý IV/2026 - Quý I/2027.
Expected capital contribution period by RYG: Q4/2026 – Q1/2027

d. **Giá trị RYG thực hiện góp vốn:** 80.000.000.000 đồng. Nguồn vốn dự kiến thu xếp để thực hiện là nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ năm 2026: 80.000.000.000 đồng.
***Capital contribution amount by RYG**: VND 80,000,000,000. The source of funds expected to be arranged for this capital contribution is the proceeds from the 2026 offering of shares to existing shareholders for the purpose of increasing charter capital, in the amount of VND 80,000,000,000.*

e. **Tỷ lệ sở hữu của RYG trước khi góp vốn:** 92,01% vốn điều lệ.
***RYG's ownership ratio before the capital contribution:** 92.01% of the charter capital.*

f. **Tỷ lệ sở hữu của RYG sau khi góp vốn:** 93,43% vốn điều lệ.
***RYG's ownership ratio after the capital contribution:** 93.43% of the charter capital.*

<u>Điều 3.</u> Điều khoản thi hành

Article 3. Implementation Provisions

Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

The Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, and the relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



ĐINH VIỆT ANH